

STUPEŇ:	JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE		DATUM:	04/2023
VYPRACOVAL:	JIŘÍ PAVLÍNEK	AUTORIZACE:	PARÉ:	
ZODP. PROJEKTANT:	ING. JAN HYLENKA, MBA			
GEN. PROJEKTANT:	STUDIO PHX S.R.O. ONDŘÍČKOVA 384/33, 130 00 PRAHA 3			
INVESTOR:	MČ PRAHA 5 V ZASTOUPENÍ CENTRA A.S. NA ZATLANCE 1350/13, 150 00 PRAHA 5			
PROJEKT:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 12(3), 2. NP ŠVÉDSKÁ 107/39, 150 00 PRAHA 5			
ČÁST:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		OZN.:	B

Obsah:

B.1	Popis území stavby	4
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	4
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím, regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	4
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	4
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	4
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	4
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů	4
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	4
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	5
l)	územně technické podmínky - napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, bezbariérový přístup ke stavbě.....	5
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	5
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	5
B.2	Celkový popis stavby.....	5
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	7
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	7
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	7
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	7
B.2.6	Základní charakteristika objektů	8
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	8
B.2.8	Zásady požární bezpečnostního řešení.....	9
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	9
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	9
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	9
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	10
a)	napojovací místa technické infrastruktury.....	10
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	10
B.4	Dopravní řešení	10
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření	10

b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	10
c)	doprava v klidu	10
d)	pěší a cyklistické stezky	10
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	10
a)	terénní úpravy	10
b)	použité vegetační prvky	10
c)	biotechnická opatření	10
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	11
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	11
b)	vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	11
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	11
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	11
e)	základní parametry způsobu naplnění integrované prevence	11
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	11
B.7	Ochrana obyvatelstva	11
B.8	Zásady organizace výstavby	11
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	11
b)	odvodnění staveniště	11
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	11
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	12
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	12
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	12
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy	12
i)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	13
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě	13
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	13
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	13
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření	13
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	14
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	14
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	14

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o udržovací práce a stavební úpravy bytu uvnitř stávajícího bytového domu, umístěného na; parcele číslo 3364 v katastrálním území Smíchov [729051]. Území se nachází na terénní terase jižního svahu, je obklopené vilovou zástavbou a bytovými domy, oplocené, přístupné ze severu po místní komunikaci na styku ulic Zapova a Švédská. Pozemek, na kterém se stavba nachází, má přibližně lichoběžníkový tvar o rozměrech cca 30x32 m a je zastavěn bytovým domem se dvorem.

Budova má čtyři nadzemní podlaží a jeden suterén, nevybočuje z průměrné podlažnosti okolních objektů v dané lokalitě. Stavebními úpravami nájemní bytové jednotky se dosavadní využití ani zastavěnost území nezmění.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím, regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o stavební úpravy mající charakter údržbových prací, jimiž se zabezpečuje dobrý stavební stav objektu tak, aby nedocházelo k jeho znehodnocení a co nejvíce se prodloužila jeho užitelnost. Nedochází ke změně užívání stavby a stavební záměr je tak v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen "ÚPn"), schváleným usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9. září 1999, které nabylo účinnosti 1.1. 2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, vč. změny Z 2832/00 ÚPn schválené usnesením č. 39/85 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 6. září 2018 vydané jako opatření obecné povahy č. 55/2018, které nabylo účinnosti dne 12.10. 2018.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Plánované vnitřní stavební úpravy nepovedou ke změně v užívání a jsou v souladu s územním plánem hlavního města Prahy. Lokalita, ve které se stavba nachází, je dle územního plánu plochou s funkčním využitím VV – veřejné vybavení, s nímž je dotčená stavba v souladu. Stavební záměr nemění zastavěnou plochu ani koeficient podlažních ploch. Z výše uvedených údajů vyplývá, že návrh je v souladu se závaznou i směrnou částí územního plánu ve všech sledovaných parametrech.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení a žádná rozhodnutí tak nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Předmětné udržovací práce a stavební úpravy vyžadují vydání závazných stanovisek dotčených orgánů: HYG, HZS, OPP MHMP, OŽP P5

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V předmětném prostoru byl proveden běžný stavebně technický průzkum se zaměřením stávajících konstrukcí a vyhotovením fotodokumentace. Závěrem provedeného průzkumu bylo zjištění, že realizaci navrhovaných stavebních úprav by nemělo nic bránit ani je nijak omezovat. Jako podklad pro návrh posloužila jednak vizuální prohlídka, ale také dokumentace skutečného provedení budovy, informace poskytnuté investorem a konzultace se zpracovateli jednotlivých částí.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Parcela č. 3364, na které se objekt nachází, je vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Území je součástí ochranného pásma pražské památkové rezervace a zároveň součástí městské památkové zóny Smíchov.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Lokalita, v které je situována předmětná budova se nachází mimo záplavové či poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Plánovaný stavební záměr nemá negativní vliv na okolní stavby nebo pozemky. Během užívání stavby ani v průběhu její výstavby nebudou překročeny zákonné nebo normové limity dané pro ochranu okolí. Nedochozí ke změně v odtokových poměrech v území, jelikož srážkové vody budou i nadále odváděny systémem dešťové kanalizace.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navržené stavební úpravy nemají žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Při realizaci předmětného stavebního záměru nedojde k žádnému záboru zemědělského půdního fondu a ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, bezbariérový přístup ke stavbě

Stávající napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu nebude dotčeno, stejně tak ani bezbariérový přístup.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy žádné vazby ani související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo	3364
Obec	Praha [554782]
Katastrální území	Smíchov [729051]
Číslo LV	2787
Výměra [m ²]	1013
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM
Určení výměry	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku	Zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku	Objekt k bydlení č. p. 107

Vlastnické právo:
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1 - Staré Město

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:
Městská část Praha 5
náměstí 14. října 1381/4
150 00 Praha 5 - Smíchov

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Záměr neobsahuje návrh nových ochranných a bezpečnostních pásem.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změn stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a

výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Záměrem investora a předmětem předkládané projektové dokumentace jsou udržovací práce a stavební úpravy nájemní bytové jednotky, označené jako Byt č. 12(3). Tento prostor se nachází ve 2.NP bytového domu na adrese Švédská 107/39, 150 00 Praha 5.

Po celou dobu životnosti stavby byla prováděna pravidelná údržba. Objekt je v dobrém stavebně technickém stavu. Stavebně historický průzkum nebyl vzhledem k charakteru stavebních prací proveden. Konstrukce uvnitř bytové jednotky nevykazují žádné statické poruchy nosné konstrukce a v rámci stavebních úprav do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

b) účel užívání stavby

Stavebním záměrem je dotčena obytná budova č.p. 107/ č. or. 39 s byty v 1. až 4. nadzemním podlažím a nebytovými prostory v suterénu. Předmětem udržovacích prací je zejména obnova povrchových úprav konstrukcí, drobná změna dispozic místností (vybourání podlah a SDK konstrukcí, oprava poškozených omítek stěn i stropů, stavba akustické předstěny, nových podlah, nové SDK konstrukce) a výměna technických zařízení bytové jednotky číslo č. 12(3) ve 2.NP. Navržený stavební záměr tak v žádném případě nemění účel užívání stávajícího objektu ani nedochází k celkové změně kapacity bytových jednotek.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navrhované stavební úpravy mají trvalý charakter (v rámci životnosti bytu), nejedná se tedy pouze o dočasnou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Předmětem stavebních prací je zejména obnova povrchových úprav konstrukcí a výměna technických zařízení bytové jednotky číslo č. 12(3) ve 2.NP. Nedochází k žádné změně, která by měla jakýkoliv vliv na vlastnosti stavby vyplývající z technických požadavků na stavby a z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby dle nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, resp. vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Žádná rozhodnutí o výjimkách nebo úlevových řešeních tak nebyla ze strany úřadů státní správy nebo místní samosprávy vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou obsaženy v příslušných profesních částech dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se o původně barokní viniční usedlost postavenou v 1. polovině 17. století, později přestavěnou na empírový letohrádek. Řešený objekt je součástí většího souboru stavebních objektů zapsaného v seznamu nemovitých kulturních památek s kat. č. 1000152412 – usedlost Hřebenka. Objekt je nemovitou kulturní památkou chráněnou od 3.5.1958 zapsaný pod rejst.č. ÚSKP 40351/1-1392.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Navrhované kapacity stavby jsou beze změn. Zastavěná plocha upravené nájemní bytové jednotky činí cca 87 m², celkový obestavěný prostor je cca 198 m³, užitná plocha 70,78 m². Funkčně se jedná o byt s dispozicí 3+kk.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.

Potřebný stavební materiál, hmoty a média nutná k realizaci navržených stavebních úprav jsou uvedeny v profesních částech předkládané dokumentace. Hospodaření s dešťovou vodou a

energetická náročnost budovy budou zachovány bez změny.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Investor předpokládá zahájení stavby v červenci roku 2023. Stavba bude realizována a dokončena cca v září roku 2023. Stavební práce a instalace technických rozvodů a zařízení budou probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení či členění na etapy.

Předpokládané termíny postupu prací:

Projekt.....	04/2023
Stanoviska DOSS	05/2023
Stavební řízení a povolení	06/2023
Zahájení stavby.....	07/2023
Ukončení stavby	09/2023

j) orientační náklady stavby

Cena vychází z ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku materiálu a práce dle ÚRS PRAHA, a.s. pro rok 2023. Plánovaná cena realizace je 1044500 Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navržené interiérové stavební práce nemají vliv na kompozici prostorového řešení budovy a nepodléhají územnímu řízení.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o původně viniční usedlost postavenou v 1. polovině 17. století na místě viničního lisu. Kolem r. 1800 byla přestavěna na empírový letohrádek a v letech 1926-28 si ji pro sebe přestavěl architekt F. Kavalír. Půdorysný tvar písmene „U“ otevřený směrem na západ o rozměrech 32x30 m. Východní křídlo má spojovací charakter s půlválcovým předstupujícím tělesem schodiště. Vyjma jižního křídla je objekt o třech nadzemních a jednom podkrovním podlaží. Jižní křídlo je o dvou nadzemních podlažích a jednom podkrovním. Na jihovýchodní roh objektu navazuje dvoupatrový altán. Na východní části severního vstupního křídla jsou zbytky původních barokních prvků – vjezd s portálem, rámování několika oken.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o bytovou jednotku, která má tři obytné místnosti, předsíň, koupelnu a WC.

Byt je připojen na tyto domovní rozvody:

- kanalizace,
- studená voda,
- NTL plyn,
- NN elektřina (230/400V),
- sdělovací vedení (domovní telefon, Internet, TV-STA).

V bytové jednotce není uvažovaná žádná výrobní technologie.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební záměr nemění stávající dispoziční řešení objektu týká se pouze bytové jednotky.

Návrhem se nemění stávající přístup do domu a dalších pater. Přístup do objektu je po schodech tedy nesplňuje základní technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a také nařízení č.10/2016 Sb. hl.

m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Vzhledem k provozu a využití předmětných prostorů nevznikají požadavky na omezení rizik, vznik bezpečnostních pásem a nových chráněných únikových cest.

V průběhu užívání stavby dodržovat lhůty pravidelných revizí a provádět pravidelné požární preventivní kontroly.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Pro zlepšení akustické pohody bytu budou stávající mezibytové dělicí zděné příčky opatřeny akustickou předstěnou z SDK a akustické minerální izolace. Stávající SDK podhledy budou vyměněny za nové s akustickou izolací. V místnostech 203 Pokoj a 205 Ložnice bude opravena omítka stropu. Nově budou provedeny i podlahy (nášlapná vrstva dle typu místnosti) keram. obklady stěn (koupelna, WC, kuch. linka). Místo chybějících budou instalovány nové dřevěné interiérové dveře s dřevěnými obložkami. Celý byt pak bude kompletně nově vymalován (barva bílá: např. Primalex Polar white).

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající objekt je řešen jako zděný s nosnými stěnami z plných cihel, v tloušťce 450 mm. Mezibytové příčky jsou z plných cihel v tloušťce s omítkou cca 180 mm. Podle původních výkresů a po ověření několika sondami byla zjištěna skladba: betonová nosná vrstva mezi ocelovými I profily; násyp stavební sutě se škvárou a polštář; prkenný/překližkový záklop.

c) mechanická odolnost a stabilita

Maximální povolené užitné zatížení v rámci nájemních prostorů je 5 kN/m². Dovolené přetížení stropu zařízením a podhledy je 1 kN/m². V rámci vestavby nebude do nosných konstrukcí zasahováno.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Zdravotně technické instalace

Na stávající přípojné body zdravotně technických instalací (voda, kanalizace, plyn) budou napojeny nové zařizovací předměty viz část dokumentace ZTI.

Vzduchotechnika

Odvod vzduchu z hygienického zázemí je zajištěn jednotrubkovým systémem. V jednotlivých větraných místnostech jsou osazeny axiální ventilátory. Součástí ventilátorů je i zpětná klapka. Ventilátory jsou vybaveny doběhem. Ventilátory budou v krytí IP odpovídajícímu příslušnému zatřídění dle protokolu o stanovení prostředí. Náhrada odsátého vzduchu je řešena podtlakem přes mezeru ve dveřích (vzniklou jejich podříznutím) a mikroventilací oken. Nové rozvody budou instalovány nad podhledem a vyvedeny nad střechu ve stávajících komínových tělesech, viz část dokumentace VZT.

Vytápění

Vytápění bytu je navrženo 1 kondenzačním plynovým kotlem s odvodem spalin nově vyvložkováním volným komínovým průduchem. V koupelně bude instalován otopný žebřík napojený na otopnou teplovodní soustavu s předmětným kotlem (např. Ariston Class B One). V ostatních místnostech budou na otopnou soustavu napojeny deskové radiátory.

Elektroinstalace

Nájemní prostor bude mít samostatnou bytovou rozvodnici v předsíni, která bude obsahovat elektrické jističe a jiné vypínače a relé, které napájí osvětlení, zásuvkové okruhy, a spotřebiče viz část dokumentace Elektro. Elektrická energie bude měřena ve stávajícím elektroměrovém

rozvaděči.

Nájemní prostor bude vybaven i slaboproudými datovými rozvody, STA a domovním telefonem.

b) výčet technických a technologických zařízení

Výčet technických zařízení je uveden v samostatném výkresu zařízení viz část ASŘ. Bytová jednotka nebude obsahovat žádná technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Jsou uvedeny v části D.1.3. PBŘ. V bytové jednotce bude nově osazen autonomní hlásič požáru.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k tomu že se jedná pouze o vnitřní stavební úpravy, které nemají zásadní vliv na energetickou bilanci celého objektu, tak nebyl vyhotoven nový průkaz energetické náročnosti budovy. Obvodové konstrukce na systémové hranici upravovaného vnitřního prostředí splňují současné předepsané hodnoty součinitele prostupu tepla. Nároky na dodávky energií jsou uvedeny u jednotlivých profesních částí. S ohledem na místní vybavenost technické infrastruktury nebylo zapotřebí posuzovat využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a sousední provozy např. vibracemi, hlukem, prašností apod. Na pracovištích bude zajištěno odpovídající osvětlení.

Dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a také nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Odpady, jejich ukládání a likvidace budou zajištěny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana před pronikáním radonu z podloží již byla vyřešena při stavbě samotného objektu předmětné budovy a nyní při vnitřních úpravách se tím již není potřeba zabývat.

b) ochrana před bludnými proudy

Zemní kabely s kovovým pláštěm, které jsou v souběhu nebo křížují dráhy železniční nebo tramvajové elektrizované stejnosměrnou trakční proudovou soustavou, se chrání před korozí způsobenou bludnými proudy podle ČSN 03 8379. Kovový plášť kabelů uložených v zemi se doporučuje v místech, kde je nebezpečí bludných proudů, vhodně chránit před elektrolytickými účinky stejnosměrné složky bludných proudů. Volí se ekonomicky nejvýhodnější způsob ochrany. Je to zpravidla kombinace pasivní ochrany a katodické metody – viz též ČSN 03 8370. Kabely s pláštěm z umělých hmot nejsou ohroženy a nevyžadují protikorozní opatření.

Ochrana před bludnými proudy již byla vyřešena při stavbě samotného objektu předmětné budovy a nyní při vnitřních úpravách se tím již není potřeba zabývat.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Oblast, do které předmětná lokalita spadá, nejeví z pohledu seismického zvýšenou aktivitu v rámci ČR. Proto navržené stavební konstrukce jsou provedeny dle platných ČSN ve standardní úrovni bezpečnosti.

d) ochrana před hlukem

Použité materiály a technické řešení dostatečně chrání stavbu před negativními vlivy hluku. Z hlediska externích působení hluku je stavba navržena tak, že při dodržování stanovených opatření, budou splněny normové hladiny.

e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt se nenachází v poddolované lokalitě a výskyt metanu zde není předpokládán.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení zařizovacích předmětů na pitnou vodu a splaškovou kanalizaci je naznačeno ve výkresech zdravotně technických instalací. Stejně tak je určeno i napojení na stávající rozvody plynu a elektrotechniky viz samostatné části dokumentace příslušných profesí.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Rozměry jednotlivých přípojek jsou označeny na výkresech příslušných profesí.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření

Budova je napojena na silniční automobilovou a pěší dopravu. Navržené stavební úpravy stávající řešení nikterak nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt bytového domu je přístupný ze severu po místní komunikaci na styku ulic Zapova a Švédska.

Napojení na městskou hromadnou dopravu zajišťuje nejbližší autobusová zastávka ve stanici Hřebenka (cca 400m).

c) doprava v klidu

Vzhledem k faktu, že realizací předmětných stavebních úprav nedojde ke změně užívání nájemních prostorů, tak nebylo zapotřebí přehodnocovat stávající řešení dopravy v klidu, bude zachováno bez změny.

d) pěší a cyklistické stezky

Na předmětný objekt přímo nenavazují místní pěší a cyklistické stezky. Zachováno bez změny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci vnitřních stavebních úprav nebude zapotřebí realizovat žádné terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky

Stavební záměr nevyžaduje nové vegetační prvky.

c) biotechnická opatření

Nebudou použita žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Předmětné stavební práce nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Dodavatel musí respektovat všechny příslušné ČSN, vyhlášky a ustanovení, aby nedocházelo k zatížení okolí stavby hlukem, vibracemi ani prachem.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Realizací navržených úprav nebudou nijak dotčeny rostliny ani živočichové v blízkosti objektu a budou zcela zachovány stávající ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Předmětná lokalita není zařazena do soustavy chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Pro navržené stavební úpravy nebylo vypracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

e) základní parametry způsobu naplnění integrované prevence

Stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Realizací navržených stavebních prací spojených s vestavbou nebude zapotřebí vytvářet nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Předmětná stavba svým charakterem, umístěním a předpokládaným provozem není vhodným (stálým, ani improvizovaným) úkrytem pro obyvatelstvo. Technické zadání, konstrukce a dispoziční řešení neumožňují splnění podmínek § 22, Vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro eliminaci vzniku možných havarijních situací je nutno dodržet bezpečnostní opatření vyplývající z příslušných právních předpisů a norem.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřebný stavební materiál, hmoty a média nutná k realizaci navržených stavebních úprav, tak jak je uvedeno v profesních částech předkládané dokumentace, zajistí v plném rozsahu generální dodavatel stavby.

b) odvodnění staveniště

Pro realizaci navržených stavebních úprav nebude nutné zřizovat speciální odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro účely stavebních úprav se nebude zřizovat žádné speciální napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění navržených úprav by nemělo mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště nevyžaduje zvláštní ochranu během realizace navržených prací. Rovněž nejsou kladeny žádné požadavky na asanace. V době realizace bude prostor staveniště ohraničen stávajícími obvodovými konstrukcemi.

Během realizace i provozu zmodernizované bytové jednotky budou dodrženy všechny požadavky platné legislativy České republiky a ČSN, zejména zákon č. 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 49/2010 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) — úplné znění zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2011 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů a č. 101/2005 Sb., O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Při výstavbě budou použity materiály a technologie, které nezatěžují životní prostředí a neohrožují zdraví osob.

Při práci ve výškách musí být dodrženy všechny související vyhlášky a normy, pracovníci musí být jisti proti pádu z výšky.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

K zajištění navržených úprav nebude nutný žádný zábor pro staveniště. Dočasné staveniště bude umístěno uvnitř nájemní jednotky.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové obchozí trasy nejsou potřeba.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během realizace stavebních prací bude vznikat běžný stavební odpad, který bude dodavatel stavby shromažďovat na předem vyhrazeném místě a průběžně ho odvážet na nejbližší řízenou skládku odpadů. Odpady, jejich ukládání a likvidace budou zajištěny v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Kategorizace stavebních odpadů je provedena dle přílohy k Vyhlášce č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů.

Při realizaci budou vznikat následující odpady:

SKUPINA	POPIS	HMOTNOST [t]
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,050
15 01 02	Plastové obaly	0,050
17 01 01	Beton	0,250
17 01 02	Cihly	0,150
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	0,600
17 02 01	Dřevo	0,400
17 02 03	Plasty	0,100
17 04 05	Železo a ocel	0,200
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,100
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,050

17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	1,050
CELKEM		3,000

Komunální odpad produkovaný bytovou jednotkou bude ukládán a likvidován v souladu se Zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Za účelem realizace stavebních prací není třeba provádět žádné zemní práce.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

V rámci výstavby bude dodavatelem stavby zajištěna nádoba pro ukládání a třídění odpadu vzniklého stavební činností. Během realizace nově navržených úprav nebudou vznikat žádné zdraví škodlivé látky. Předmětnou stavbou nejsou dotčena žádná ochranná pásma přírodních zdrojů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Veškeré pracovní postupy jak při provádění stavby, tak v běžném provozu musí být prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy. Dodavatel zajistí, aby v průběhu výstavby byla zajištěna bezpečnost práce, zabezpečí požární hlídku vždy, když se v prostorách bude svářet nebo pracovat s otevřeným ohněm, dále zajistí staveniště v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště. Příslušné stavební práce budou vždy prováděny oprávněnou osobou.

Na staveništi budou působit zaměstnanci pouze jednoho zhotovitele, tudíž zadavatel nemusí dle zákona č. 309/2006 Sb. určovat koordinátora bezpečnosti ani vypracovat plán BOZP. Nepředpokládá se, že by navržené stavební úpravy realizovalo současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než jeden pracovní den. Rovněž ani celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla by neměl přesáhnout 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Tím pádem není zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., a přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění.

Všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy bezpečnosti práce, poučení o pohybu po staveništi, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy.

Zejména bude brán zřetel na následující:

- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stávající objekt není navržen v souladu s vyhláškou číslo 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a navržené stavební práce na toto řešení nemají žádný vliv.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Pro realizaci navržených stavebních úprav nejsou vyžadována žádná dopravně inženýrská opatření. Pokud vznikne během výstavby neočekávaná nutnost omezit dopravu v blízkosti objektu, tak to zajistí generální dodavatel stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Pro provádění navržených prací nejsou požadovány žádné speciální podmínky. Stavební práce budou probíhat za provozu budovy. Výstavba nebude trvale omezovat žádné existující okolní provozy. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství. Případné poškození přilehlých komunikací, ploch a povrchů bude opraveno zhotovitelem.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Realizace navržených stavebních úprav bude trvat maximálně 3 měsíce a postup výstavby bude zhruba v následujícím pořadí:

- Převzetí staveniště
- Demoliční práce
- Provizorní připojení elektro
- Montáž příček
- Rozvody ZTI
- Rozvody VZT
- Kabeláž ESI+ESL
- Pokládka podlah
- Rastr podhledu
- Umístění koncových elementů do podhledu
- Záklop podhledu
- Instalace bytové rozvodnice
- Instalace zařizovacích předmětů
- Napojení předmětů na rozvody
- Revize, měření, zkoušky
- Úklid a vyklizení staveniště
- Drobné opravy
- Čistý úklid
- Předání díla

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Nové zařizovací předměty budou napojeny na stávající domovní instalace vodovodu, splaškové kanalizace, NTL plynovodu a sdělovacího vedení (dom. telefon, STA, Internet) v objektu. Předmětné stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení likvidace dešťových vod.

Navržené stavební úpravy nemění stávající objekt podle vodního zákona. Nedochozí ke změně vodohospodářského řešení.

V Praze dne 27. 04. 2023


.....
Jiří Pavlínek